

REFERAT AF GENERALFORSAMLING

DATO

Lørdag, den 10. marts 2018

GRUNDEJERFORENINGEN
DANSBORG VILLABY
2650 HVIDOVRE

STED

Stadionrestauranten

INDKALDT AF

Anita Ebbing

REFERAT AF

Knud Sørensen

DELTAGERE

21 medlemmer

Dagsorden

1. VALG AF DIRIGENT
2. BESTYRELSENS BERETNING
3. REVIDERET REGNSKAB FOR 2017
4. INDKOMNE FORSLAG
5. BUDGETFORSLAG FOR 2018
6. VALG TIL BESTYRELSEN
 - valg af formand
 - valg af kasserer
 - valg af tre bestyrelsesmedlemmer
 - valg af to suppleanter til bestyrelsen
7. VALG AF REVISORER
 - valg af to revisorer
 - valg af revisorsuppleant
8. EVENTUELT

1. Valg af dirigent

Lone Sørensen blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning

Beretningen blev aflagt af formanden Anita Ebbing:

Bestyrelsen vil gerne byde de nye medlemmer velkommen i grundejerforeningen Dansborg Villaby.

Det har igen været et stille år. Sommerkomsammen den 26 august 2017 gik godt, med mange deltagere og vejret viste sig, fra den pæne side.

Vejudvalget mødtes den 14 juni 2017 for at besigtige vejene for huller og lunger, som efterfølgende blev indberettet til kommunen. Kommunen havde været forbi tidligere på året og udbedret de værste huller.

Dansvej blev uden forgående information fra kommunen asfalteret i december måned. Ikke det bedste tidspunkt, fordi asfalten på grund af lav temperatur ikke kan komprimeres ordentligt, inden den størkner.

Med tak for gode debatter ved de 3 bestyrelsesmøder der har været.

Ebbe Bay fortalte, at der er et par dybe huller i asfalten på Dorasvej. Knud Oplyste, at der var skrevet til kommunen om dem, og at han nu ville rykke for en reaktion. Lone Sørensen undrede sig over, at det er Dansvej, der har fået ny asfalt, når Stillidsvej er meget dårligere.

Betimeligheden i at pålægge ny asfalt i december måned kontra i de varmere måneder blev debatteret.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Revideret regnskab for 2017

Knud Sørensen fremlagde det reviderede regnskab, som viste et overskud på 6204,92 kroner. I 2017 er der for første gang siden 2013 opkrævet kontingent. Det havde sat sine spor på den måde, at det havde været besværligt at få kontingenterne hjem, og der manglede stadig betaling fra et enkelt medlem. Kassererens henvendelse på bopælen for at få kontingentet betalt, havde sat en kædereaktion i gang, der om natten endte med et større politiopbud med blinkende lygter fra omkring ti indsatsbiler og konfiskation af ingrediencer og materiel til dyrkning af skunk i kælderen.

Knud fortalt, at det er bestyrelsens politik, at kassebeholdningen skal være på omkring 150.000 kroner, så der er midler til i givet fald at søge advokatbistand. Line Smollerup spurgte om det var nødvendig med så stort et beløb, og om vi ikke har en forsikring, der dækker det. Det har vi ikke. Bestyrelsen vil nu undersøge, hvilke muligheder og fordele, der er ved at tegne en sådan.

Regnskabet blev godkendt med alle stemmer.

4. Indkomne forslag

Fra Line Smollerup var kommet følgende forslag:

Jeg vil gerne komme med forslag om en grundejerforeningsfest til september/sensommeren. Med fællesspisning og Dj, som spiller op til dans, både for børn og voksne.

Line supplerede med, at den kunne laves på Dansborg Alle med deltagernes medbragte borde, stole og mad. Eventuelt kunne man om eftermiddagen holde et loppemarked. Foreningen skulle stille et beløb til rådighed til underholdning m.v., og deltagerne kunne selv betale et beløb på 150 kroner.

Der var enighed om, at det var en god ide, og forslaget blev vedtaget med alle stemmer.

Jørgen Spang fortalte, at foreninger kan låne et telt gratis hos kommunen. Festudvalget kom til at bestå af Line, Susan og Jørgen.

5. Budgetforslag for 2017

Kassereren fremlagde det udsendte budgetforslag for 2018 med et kontingent på 100 kroner, og der blev tilføjet et beløb på 8000 kroner til afholdelse af septemberfest. Det forventede driftsunderskud beløber sig herefter til 2455 kroner. Rykkergebyret blev sat til 100 kroner pr. rykker, og kontantbeholdningen må ikke overstige 1000 kroner.

Det blev oplyst, at foreningen ikke tager gebyr for at sende oplysning til ejendomsmæglere i forbindelse med hushandler ud fra den tankegang, at et gebyr vil skulle betales af vores medlemmer. Line oplyste, at ejendomsmæglerne som standard opkræver et gebyr på 1400 kroner og op efter for denne ydelse, uanset om vi gør det gratis. Det vil derfor bliver taget op i bestyrelsen, hvad vi skal gøre fremover.

Budgetforslaget blev vedtaget enstemmigt.

6. Valg til bestyrelsen

Følgende blev valgt:

Formand: Anita Ebbing

Kasserer: Knud Sørensen

Tre bestyrelsesmedlemmer: Flemming Pedersen, Line Smollerup (nyvalg) og Christian Olsson

To suppleanter til bestyrelsen: Flemming Emcken og Kim Andersson (nyvalg)

7. Valg af revisorer

To Revisorer: Dennis Berthou og Susan Emcken genvalgtes.

Valg af revisorsuppleant: Ebbe Bay

8. Eventuelt

Jørgen Spang fortalte, at han har svært ved at finde referaterne på vores hjemmeside. Flemming retter siden til, så det bliver mere tydeligt, hvor de ligger.

Jørgen oplyste endvidere, at trafikanterne på Dansvej og omkring skolen overtrådte alle regler om parkering, herunder storforbuddet, hurtig kørsel, åbning af bildøre, uden at sikre sig, at der ikke kommer cyklister bagfra, indkørsel fra Gammel Køge Landevej, selv om der er indkørsel forbudt. Selv kommunens biler og renovationsbilerne overtræder dette forbud. Der blev stillet forslag om trafimåling, bump på vejen, 30 kilometers fartbegrænsning, mere politiovervågning, pres på kommunen for at få dem til at gøre noget ved det. Debatten udmundede i, at generalforsamlingen henstiller til bestyrelsen at foreningen henvender sig til politi og kommune for at få dem til at gøre noget ved forholdet.

Line syntes, at der er utrolig mange, der lader deres hundes efterladenskaber ligge på fortovet. Lone S. oplyste, at problemet er, at det oftest ikke er folk, der bor i grundejerforeningen, men hundeejere fra Gl. Køge Landevej der går tur på vores veje.

Det blev tilrådet bestyrelsen at tage billeder af fortovet før et byggeri påbegyndes, så man kan sikre, at fortovet efter byggeriet er i samme stand som før byggeriet. Erfaringen viser, at kommunen ikke altid er opmærksom på dette punkt.

Line har dårlige erfaring med signal fra You See's kobbernet, der ikke har den hastighed, der skal til for at sikre den lovede kvalitet. Hun nævnte, at der er flere muligheder, f.x. kan You See indsætte nogle forstærkerbokse i den værende kobberledning. Det kræver tilkendegivelser fra cirka 80 husstande. Endvidere er der mulighed for mod betaling at få gravet et lyslederkabel ned, hvilket er en relativt dyr løsning for den enkelte, men overkommelig hvis man kan få bredere tilslutning. Kurt fortalte, at der er ført fibernet frem til en fordelerboks på hjørnet Stillidsvej/Dansborg Alle.

Der blev nedsat en gruppe bestående af Line Smollerup, Kim Andersson og Simon Astley til at arbejde videre med mulighederne med fornøden reference til bestyrelsen.

Anita har forelagt kommunen problemet med de små stykker plastik, der flyder på vejen, når kommunen har tømt containerne med plastaffald. Kommunen oplyser, at man ved henvendelse til Affald på Hovedstensvej kan få udleveret en Minimizer (lille beholder) til samling af småt plastaffald.

Generalforsamlingen blev herefter erklæret for afsluttet klokken 12:45.

Lone Sørensen. Dirigent

Knud Sørensen. Referent